

IMOTA d.d. u stečaju, OIB: 02297833542, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić dipl.oec, Brke 23, Stomorska, OIB: 38874953663, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Artan Osmani, vlasnik obrta ATHERON SHOES, OIB: 71266229331, Trg Ivana Koblera 1, Rijeka, kao kupac (u nastavku teksta: Kupac)

Sklopili su dana 06.02.2025. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet kupoprodaje:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) Da je Prodavatelj vlasnik nekretnine: suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-13, poslovni prostor u dvorištu zgrade izgrađene na k.č. 847 upisnom u z.k.ul. 12467 k.o. Rijeka, na adresi Riva 22 u Rijeci, površine 36 m2, koji se sastoji od prizemlja i kata.*
- b) Da je nad Prodavateljem IMOTA d.d. otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu ST – 1209/2016. od 15. svibnja 2017. godine, a Anči Bašić imenovana za stečajnog upravitelja.*
- c) Da su vjerovnici na skupštini vjerovnika od 07.studeno 2024. godine donijeli odluku da se pristupi prodaji nekretnine – poslovnog prostora oglašavanjem prodaje prikupljanjem pisanih ponuda.*
- d) Da je drugi oglas o prodaji nekretnine objavljen na e-oglasnoj ploči suda, na web stranici sudačke mreže, na stranicama HGK i FINE te u dnevnom tisku Novi List dana 30.prosinca 2024. godine na stranici 12.*
- e) Da je održano ročište za javno otvaranje ponuda kod Trgovačkog suda u Splitu 30. siječnja 2025. te je prihvaćena ponuda Artan Osmani vlasnik obrta ATHERON SHOES.*

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, za cijelo, a kupac Artan Osmani vlasnik obrta ATHERON SHOES, OIB: 71266229331, kupuje za cijelo, predmetnu nekretninu - poslovni prostor u dvorištu zgrade izgrađene na k.č. 847 upisnom u z.k.ul. 12467 k.o. Rijeka, na adresi Riva 22 u Rijeci, površine 36 m2, koji se sastoji od prizemlja i kata, označeno kao etažno vlasništvo E-13.

Ugovorne stranke su suglasne da je kupac osobno neposredno izvršio pregled predmetne nekretnine. Ugovorne stranke su suglasne da se predmetna nekretnina kupuje po principu „VIDENO – KUPLJENO“.

Članak 3.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina slobodna od osoba i stvari trećih osoba.

Ugovorne stranke su suglasne da Kupac vrši prijenos porezne obveze sukladno članku 75.st.3 Zakona o PDV-u, a prema očitovanju koje je dostavio Prodavatelju.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena

Kupoprodajna cijena nekretnine - poslovnog prostora iznosi **47.150,00 €**, (četrdesetsedamtisuća stopedeseteura), a kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od **4.536,00 €** (četiritisućepestotridesetšesteura) uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika kod HPB d.d. HR3523900011101005016, u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Ugovoreni rok isplate čini bitan element ovog Ugovora.

Ukoliko kupac ne izvrši uplatu ugovorenog iznosa u ugovorenom roku, smatra se da ovaj Ugovor ne proizvodi pravne učinke, odnosno da isti nije sklopljen.

Članak 5.

Posjed:

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će Kupac biti uveden u posjed nekretnine po isplati kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Tabularna izjava:

Ugovorne stranke su suglasne da će Prodavatelj ispustiti Kupcu ispravu podobnu za knjiženje prava vlasništva, po potpisu ovog Ugovora i ovjere kod javnog bilježnika, te isplati kupoprodajne cijene sukladno članku 4. ovog Ugovora.

Članak 7.

Završne odredbe

Ugovorne stranke su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 8.

Prodavatelj i Kupac upoznati su sa pravima i obvezama iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata i pristanka vlastoručno potpisuju s time da Prodavatelj ovjerava svoj potpis po javnom bilježniku.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva istovjetna primjerka, jedan Kupcu, a drugi Prodavatelju.

Prodavatelj:

IMOTA d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica

Božica Aucić

Kupac:



Artan Osmani vlasnik obrta
ATHERON SHOES

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,
potvrđujem da je stranka:

ANČI BAŠIĆ, OIB 38874953663, STOMORSKA. BRKE 23, kao stečajna upraviteljica **IMOTA d.**
d. u stečaju, MBS 060032159, OIB 02297833542, **Donji Proložac**, **PUT PERINUŠE BB**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118823-16 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-898/2025**

Split, 11.02.2025.



Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić

IZ JAVNOG BILJEŽNIKA
Ivana Duplancić
IZ JAVNOG BILJEŽNIKA

